

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE DE LEUCATE

DOMAINE :  
Foncier

Séance du Conseil Municipal du **25 mars 2017 à 9 heures**  
Le Conseil Municipal de la Commune de Leucate, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, Sous la présidence de **M. Michel PY, Maire**.

OBJET : Mare  
Nostrum – vente  
de foncier public

**Présents** : M. Michel PY – Mme Monique CHING – M. René CORBEFIN – M. Yves PICAREL – M. Philippe DESLOT – M. Jean Paul SMALBEEN – M. Daniel PETIT – M. Pierre GUILLON – Mme Christine DUPLISSY – M. Yann HERICOURT – Mme Annie BOFFELLI – Mme Nathalie CHAPPERT GAUJAL – Mme Hamel LAHCINI – Mme Virginie MATHELIN – M. Luca JAULENT – M. Alain PRIVAT – Mme Laure Emmanuelle PHILIPPE – Mme Nancy PALAZZI – M. Serge PARNAUD – M. Patrice BESSON.

Nombre de  
Conseillers  
Municipaux en  
exercice : 27

**Formant la majorité des membres en exercice.**

Convocation en  
date du :  
18/03/2017

**Procurations** : Mme Louise PAPEGAY à M. Yves PICAREL – Mme Evelyne ROUFFIA à M. Philippe DESLOT – Mme Suzanne GRACIA à M. René CORBEFIN – M. Richard FARINES à Mme Nathalie CHAPPERT GAUJAL – Mme Gaëlle COUSIN à Mme Monique CHING – Mme Caroline BARBEAU à M. Lucas JAULENT – M. Philippe MAZENS à Mme Laure Emmanuelle PHILIPPE.

Affichage en date  
du :

**Secrétaire** : M. Yves PICAREL

Transmission en  
préfecture en  
date du :

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que la mise en œuvre de l'article 55 de la loi SRU a créé une obligation pour les communes de plus de 3 500 habitants appartenant à un EPCI de plus de 50 000 habitants de disposer le 20% de logements locatifs aidés sur leur territoire à échéance 2025.

L'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) ALOGEA étudie la réalisation de logements locatifs sociaux dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement (VEFA) avec SYP Promotion sur une partie de la parcelle communale cadastrée DP n°211 sise Rue de la Nadière à Port Leucate.

Le projet comprend la réalisation de 38 logements permet de pallier au déficit de la commune dans ce domaine.

Le montage de l'opération serait donc le suivant, une vente d'une partie de la parcelle communale cadastrée DP n°211 sise Rue

REÇU EN PREFECTURE

le 05/04/2017

Application en ligne : E.leucate.com

