

Département de l'Aude Arrondissement de Narbonne	REPUBLIQUE FRANCAISE Liberté – Egalité - Fraternité	Extrait n°2017/028/1.4
--	---	------------------------

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE DE LEUCATE

DOMAINE :
Foncier

Séance du Conseil Municipal du **25 mars 2017 à 9 heures**
Le Conseil Municipal de la Commune de Leucate, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, Sous la présidence de **M. Michel PY, Maire**.

OBJET : Mare
Nostrum –
convention de
reversement
d'une subvention
d'équilibre avec
ALOGEA

Présents : M. Michel PY – Mme Monique CHING – M. René CORBEFIN – M. Yves PICAREL – M. Philippe DESLOT – M. Jean Paul SMALBEEN – M. Daniel PETIT – M. Pierre GUILLON – Mme Christine DUPLISSY – M. Yann HERICOURT – Mme Annie BOFFELLI – Mme Nathalie CHAPPERT GAUJAL – Mme Hamel LAHCINI – Mme Virginie MATHELIN – M. Luca JAULENT – M. Alain PRIVAT – Mme Laure Emmanuelle PHILIPPE – Mme Nancy PALAZZI – M. Serge PARNAUD – M. Patrice BESSON.

Formant la majorité des membres en exercice.

**Nombre de
Conseillers
Municipaux en
exercice :** 27

Procurations : Mme Louise PAPEGAY à M. Yves PICAREL – Mme Evelyne ROUFFIA à M. Philippe DESLOT – Mme Suzanne GRACIA à M. René CORBEFIN – M. Richard FARINES à Mme Nathalie CHAPPERT GAUJAL – Mme Gaëlle COUSIN à Mme Monique CHING – Mme Caroline BARBEAU à M. Lucas JAULENT – M. Philippe MAZENS à Mme Laure Emmanuelle PHILIPPE.

**Convocation en
date du :**
18/03/2017

Secrétaire : M. Yves PICAREL

**Affichage en date
du :**

06/04/17

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que la mise en œuvre de l'article 55 de la loi SRU a créé une obligation pour les communes de plus de 3 500 habitants appartenant à un EPCI de plus de 50 000 habitants de disposer de 20 % de logements locatifs aidés sur leur territoire à échéance 2025.

**Transmission en
préfecture en
date du :**

05/04/17

Il rappelle qu'une opération est envisagée avec le promoteur YLBAT et L'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) ALOGEA dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement (VEFA) sur une partie de la parcelle communale cadastrée DP n°211, sise Rue de la Nadière à Port Leucate pour la construction de 38 logements sociaux.

REÇU EN PREFECTURE

Le 05/04/2017

Application n°20170325-2017_028_1_3-DE

**CERTIFIEE
EXECUTOIRE**

- par réception
Préfecture le :

05/04/17

Accusé de
réception en
Préfecture du

05/04/17

N°

198877

Le montant de l'opération serait donc le suivant :

- vente d'une partie de la parcelle communale cadastrée DP n°211, d'une superficie de 1 614 m² à SYP Promotion qui réalisera l'opération de construction conformément au cahier des charges imposées par ALOGEA.

ALOGEA fera ensuite son affaire du transfert de propriété en vue de la gestion de ces logements.

Dans ce contexte et afin de permettre un équilibre de l'opération pour le bailleur social,

Il est proposé au Conseil :

► **De céder** à SYP Promotion, une partie de la parcelle communale cadastrée DP n°211, d'une superficie de 1 614 m², sise Rue de la Nadière à Port Leucate, pour la réalisation du projet de logements locatifs sociaux,

► **De verser une aide financière** de 210 000 € pour la réalisation de ces logements à ALOGEA en vue de l'équilibre de leur gestion,

► **D'autoriser** Monsieur le Maire à effectuer toutes démarches et à signer tous documents relatifs à la réalisation de projet.

**POUR : 25
CONTRE : 2
ABSTENTION : 0**

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an ci-dessus et ont, les membres présents, signé au registre.

La convocation du C.M et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément aux Articles L.2221-7 et L.2121-7 du C.G.C.T.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans les deux mois à compter de sa publication.

A Leucate, le 25/03/2017



Le Maire,

Michel PY
Michel PY

REÇU EN PREFECTURE

le 05/04/2017

Appréciation des services de la Préfecture

011-211102025-20170325-2017_028_1_4-05